



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 58504076370

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : नागपूर-शिट नंबर २४९		तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.१ नागपूर			जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१०१	२४९		६५१५८.००	क	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : १९७१
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर श्रे : वार्षिक भूभाटक १९.८०/-रुपये फक्त.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
02/04/1984	चौकशी पंजीचे अभिलेखा - प्रमाणे व ऍडीशनल तह सीलदार एन.ए.ए. नागपूर यांचे गैरकृषी रेव्हेंयू केस नं.३५२ एन.ए.पी./३६/८२-८३ रामकृष्ण दि.१९/४/७३ व मैनी दि.३०/४/७३ ला मैय्यत झाल्यावरून वारस दर्ज.		H [ (घा.)श्री.रामकृष्णा दशरथ घाटोळे. ] [ श्रीमती मैनी वि.दशरथ घाटोळे. ] [ श्रीमती भूली वि.दशरथ घाटोळे ] [ श्री मदन रामकृष्ण घाटोळे ] [ श्री सुधाकर रामकृष्ण घाटोळे. ] [ श्रीअण्णा रामकृष्ण घाटोळे ] [ श्रीमती सोनाबाई रामकृष्ण . घाटोळे ]	सही- 04/05/1984 न.भू.अ.क्रं.१ नागपूर
02/04/1984	खरेदी हक्काने रजि.अ.क्रं.२४६० व क्रं.२४६१/८४ दिनांक ६/१०/८२ ला किंमत रुपये अनुक्रमे ५,५३,५००/- व ८,५४,७५०/-रुपये.		H वेलकम को ऑप रेटीव्ह हाऊसींग सोसायटी लि नागपूर तर्फे सचिव श्री. भालचंद्र नारायणराव जोशी	सही- 02/04/1984 न.भू.अ.क्रं.१ नागपूर
04/11/1996	खरेदी हक्काने र.न.६ दि.१/१/९६ अ.न.०२ किंमत रु.१६,०००/- ला २७९०० चौ.फूट प्रमाणे नाव दर्ज		H श्री दिपक नरेन्द्र मीश्रा	फेरफार क्रं. ३९० प्रमाणे सही- 04/11/1996 न.भू.अ.क्रं.१ नागपूर
29/04/2008	राजस्व मामला क्रमांक ३/A-६५ सन ६६-६७ अन्वये खसरा क्रमांक ३२१ क्षेत्र ७.९८ हे आर संपादन		H नागपूर सूधार प्रन्यास नागपूर	फेरफार क्रं. ७४६७ प्रमाणे सही- 29/04/2008 न.भू.अ.क्रं.१ नागपूर
29/04/2008	भाडेपट्टा र.द.क्रं.५४२९/०७ दिनांक २४/१२/२००७ अन्वये क्षेत्र ६६०७८.८२ चौमी		H बँकवर्ड क्लास यूथ रिलिफ कमेटी मार्फत अध्यक्ष श्री. भाऊसाहेब मुळक	फेरफार क्रं. ७४६८ प्रमाणे सही- 29/04/2008 न.भू.अ.क्रं.१ नागपूर
11/12/2009	खरेदिने र.द.क्रं. ७६५६ दि. २१/१०/८२ अन्वये प्लॉट नंबर २१ क्षेत्र २२२.८४ चौ.मी. रुपये ६४८०/- मधे वेलकम को. ऑप. हौ.सो. लि. नागपूर तर्फे सचिव श्री भालचंद्र नारायण जोशी कडून खरेदि केल्याने नोंद दर्ज. विक्री करणाराचे नांव कायम.		H श्री अशोककुमार भैयालाल पशिने	फेरफार क्रं. ८८१५ प्रमाणे सही- 11/12/2009 न.भू.अ.क्रं.१ नागपूर

07/04/2012	भाडेपट्ट्याने - र.द.क्र. ४५७२ दि. २५/७/०७ अन्वये खसरा नंबर - ३२१ प्लॉट नंबर - १५ क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी दि. १७/१/२०२१ पावेतो भाडेपट्टा मंजूर केल्याने पट्टेदार म्हणून नोंद दर्ज.	H	[ (प)मजिद खान मुस्तफा खान फे.क्र. २००१]	फेरफार क्र. २००० प्रमाणे सही- 07/04/2012 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
07/04/2012	मृत्युपत्रान्वये - र.द.क्र. २४५६ दि. २३/६/२००९ अन्वये खसरा नं. ३२१ प्लॉट नंबर - १५, क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. हि मिळकत मजिद खान मुस्तफा खान यांनी मृत्युपत्र करून दिलेने तसेच ते दि. १८/११/२०१० रोजी मयत झाल्याने मृत्युपत्र लाभार्थीचे नावाची नोंद दर्ज. मयत धारकाचे नाव कमी.	H	नासिर अहमद पठाण सलमान अहमद पठाण	फेरफार क्र. २००१ प्रमाणे सही- 07/04/2012 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
07/04/2012	भाडेपट्ट्याने - र.द.क्र. १२४९ दि. ५/५/१९९३ अन्वये खसरा नंबर ३२१ प्लॉट नंबर - ३१, क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी दि. १८/२/२०२० पावेतो भाडेपट्टा मंजूर केल्याने पट्टेदार म्हणून नोंद दर्ज	H	[ (प)श्रीमती अंजनाबाई सिताराम वालदे फे.क्र. २०११]	फेरफार क्र. २०१० प्रमाणे सही- 07/04/2012 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
07/04/2012	वारसाने - धारक श्रीमती अंजनाबाई सिताराम वालदे हया दि. २६/१/२००३ रोजी मयत तसेच श्री. सिताराम फत्तेचंद वालदे हे दि. २६/९/१९८९ रोजी मयत झाल्याने प्रतिज्ञापत्र क्रमांक ५३५२ दि. २४/२/२०१२ अन्वये वारस नोंद दर्ज.	H	श्री. प्रभाकर सिताराम वालदे	फेरफार क्र. २०११ प्रमाणे सही- 07/04/2012 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
05/08/2012	भाडेपट्ट्याने - र.द.क्र. ५०६७ दि. २८/७/२००४ अन्वये खसरा नं. ३२१, प्लॉट नंबर - २५ क्षेत्र - २५.५२ चौ.मी. नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी दि. १४/१०/२०२० पावेतो भाडेपट्टा मंजूर केल्याने पट्टेदार म्हणून नोंद दर्ज.	H	(प)श्रीमती अर्चना विनोद बन्सोड	फेरफार क्र. २०८६ प्रमाणे सही- 08/05/2012 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
29/11/2013	भाडेपट्ट्याने - र.द.क्र. छा ९७१ दि. १५/५/१९९७ अन्वये खसरा नंबर ३२१, प्लॉट नं. ६६, क्षेत्र - ३०.० चौ.मी. नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांनी दिनांक - २३/१/२०२० पावेतो भाडेपट्टा मंजूर केल्याने पट्टेदार म्हणून नोंद दर्ज.	H	(प)श्री. सुभाष बाबुराव केळवदकर.	फेरफार क्र. ३९६४ प्रमाणे सही- 29/11/2013 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
10/01/2014	भाडेपट्ट्याने - र.द.क्र. १६०५ दि. ३/५/२००० अन्वये खसरा नं. ३२१, प्लॉट नं. ४, क्षेत्र - २५.५२ चौ.मी. नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांनी दि. २६/६/२०२० पावेतो भाडेपट्टा मंजूर केल्याने पट्टेदार म्हणून नोंद दर्ज.	H	(प)श्री. मोहम्मद नुरुल्ला अन्सारी मोहम्मद एच अन्सारी	फेरफार क्र. ४०९२ प्रमाणे सही- 10/01/2014 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
26/08/2014	भाडेपट्ट्याने - र.द.क्र. छ २६३७/१९९६ दि. १२/१२/१९९६ अन्वये खसरा नं. ३२१ प्लॉट क्र. ६५ क्षेत्र - २५.१२ चौ.मी. नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांनी दि. २८/११/१९९० ते २७/११/२०२० पावेतो भाडेपट्टा मंजूर केल्याने पट्टेदार म्हणून नोंद दर्ज.	H	[ श्री. सुरेश बाबुराव येळवटकर फे.क्र. ४८१६]	फेरफार क्र. ४८१५ प्रमाणे सही- 26/08/2014 न.भू.अ.क्र. १ नागपूर
26/08/2014	खरेदीने - र.द.क्र. १५७९/२००१ दि. २५/९/२००१ अन्वये खसरा नं. ३२१ प्लॉट ६५ क्षेत्र- २५.५२ चौ.मी. रक्कम रु. - ५०,०००/- मध्ये श्री. सुरेश बाबुराव येळवटकर यांचे कडून खरेदी केल्याने घेणा-याच्या नावाची नोंद दर्ज.विक्री देणाराचे नाव कमी.	H	सौ. सुषमा सुभाष केळवदकर	फेरफार क्र. ४८१६ प्रमाणे सही- 26/08/2014 न.भू.अ.क्र. १ नागपूर
29/03/2016	भाडेपट्ट्याने:- र.द.क्र. छा ७५ दि ८/१/१९९८ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे कडून प्लॉट न.५ खसरा नं.३२१ क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. जागा दि २६/११/१९९० ते २४/११/२०२० पावेतो भाडेपट्ट्याने मिळाल्याने पट्टेदार म्हणून नोंद दर्ज	H	वनीता मधुकर झोडपे	फेरफार क्र. ६४२७ प्रमाणे सही- 29/03/2016 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
13/04/2016	भाडेपट्ट्याने:- र.द.क्र.१३८७ दि १४/१०/९८ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे कडून प्लॉट नं.२८ क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. जागा दि १७/२/९२ ते १६/२/२०२२ पावेतो भाडेपट्ट्याने मिळाल्याने पट्टेदार म्हणून नावाची नोंद दर्ज	H	जयदेव घुसाती निनावे	फेरफार क्र. ६४६४ प्रमाणे सही- 13/04/2016 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
12/09/2016	भाडेपट्ट्याने:- र.द.क्र.२०६० दि ५/४/१३ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे कडून प्लॉट नं.३८ क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. जागा दि १५/१/१९९० ते १४/१/२०२० पावेतो भाडेपट्ट्याने मिळाल्याने पट्टेदार म्हणून नावाची नोंद दर्ज	H	मालतीबाई राधेलाल रगडे	फेरफार क्र. ६९१९ प्रमाणे सही- 12/09/2016 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर

09/03/2017	भाडेपट्ट्याने:- र.द.क्र.५०६६ दि २८/७/०४ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे कडून फ्लॉट नं.४० क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. जागा दि ३०/११/१० ते २९/११/२०२० पावोतो भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदाराचे नाव दर्ज		H श्री. मोहम्मद सोबती अंसारी	फेरफार क्र. ७३३९ प्रमाणे सही- 09/03/2017 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
09/03/2017	भाडेपट्ट्याने:- र.द.क्र.४६ दि ५/१/१७ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांनी फ्लॉट नं.३७ क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. दि १०/११/८९ ते दि ०९/११/२०१९ पावोतो भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदाराचे नाव दर्ज		H श्रीमती प्रमिला तुकाराम वाघ	फेरफार क्र. ७३४४ प्रमाणे सही- 09/03/2017 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
08/04/2017	भाडेपट्ट्याने:- र.द.क्र.२२६२ दि २०/५/११ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी ख.नं.३२१ मधील फ्लॉट नं.३४ क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. दि १४/३/२१ पावोतो भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदाराचे नाव दर्ज		H श्री. मारोती रामाजी उईके पहा गहानबोझा फे.क्र.८२०६	फेरफार क्र. ७९२९ प्रमाणे सही- 08/04/2017 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
19/04/2017	भाडेपट्ट्याने:- र.द.क्र.१९१२ दि २६/२/०३ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी फ्लॉट नं.२० क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. दि ३०/११/१९९० ते २९/११/२० पावोतो भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदाराचे नाव दर्ज		H [ श्रीमती चंद्रभागाबाई रामाजी साठवणे फे.क्र.७४६६ ]	फेरफार क्र. ७४६५ प्रमाणे सही- 19/04/2017 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
19/04/2017	भाडेपट्ट्याने:- र.द.क्र.१९९ दि २४/१/१७ अन्वये रक्कम रु. ४,६५,०००/ मध्ये धारक श्रीमती चंद्रभागाबाई रामाजी साठवणे यांनी फ्लॉट नं.२० क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. विकल्याने धारकाचे नाव कमी खरेदी घेणार नाव दर्ज		H श्री. गजानन रामाजी साठवणे	फेरफार क्र. ७४६६ प्रमाणे सही- 19/04/2017 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
21/11/2017	भाडेपट्ट्याने:- र.द.क्र.१९३ दि २६/२/०३ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी ख.नं.३२१ मधील फ्लॉट नं.७१ क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. दि ०५/०६/१९९१ ते ०४/०६/२१ पावोतो भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदाराचे नाव दर्ज		H श्री. सुरेश कृष्णाजी उदापुरे	फेरफार क्र. ८११६ प्रमाणे सही- 21/11/2017 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
12/12/2017	भाडेपट्ट्याने:- र.द.क्र.४४११ दि ३/१/०३ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांनी ख.नं.३२१ मधील फ्लॉट नं.४८ क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. जागा दि २६/१२/१९८९ ते २५/१२/२०१९ पावोतो भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदाराचे नाव दर्ज		H श्री. मनोहर गुलाबराव वाघमारे	फेरफार क्र. ८१८३ प्रमाणे सही- 12/12/2017 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
19/12/2017	गहाणखतान्वे:- र.द.क्र.४९११ दि २६/१०/१७ अन्वये धारक श्री. मारोती रामाजी उईके यांनी ख.नं.३२१ मधील फ्लॉट नं.३४ क्षेत्र २५.५२ चौ.मी. वर दि विदर्भ प्रिमीयर को.ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.नागपूर कडून रक्कम रु.७,००,०००/ कर्ज घेतल्याने बँकेचा गहाण बोझा दर्ज		H दि विदर्भ प्रिमीयर को.ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.नागपूर	फेरफार क्र. ८२०६ प्रमाणे सही- 19/12/2017 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
05/09/2022	भाडेपट्टा नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ९००/१९९८ दिनांक ०२/०९/१९९८ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांनी दि. २८/१०/१९८९ पासून ते दि. २७/१०/२०१९, ३० वर्ष ० महिने कालावधीकरीता वार्षिक रक्कम रु. ५६४ दर साल या दराने दिल्याने भाडेपट्टादाराचे नावाची नोंद केली .	सह दु.नि. नागपूर 2 900/1998 02/09/1998	L शांताबाई गोविंदराव भूते फ्लॉट नं . २६ २५.६२ चौ.मी	फेरफार क्र. १ प्रमाणे सही- 05/09/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. क्र १ नागपूर

हे माहिती पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2022 04:09:45 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 18/10/2022 04:10:32 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0915100002338156 हा क्रमांक वापरावा.

